ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 314 / 19.10.2021г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-1358/06.06.2020г. от Сийка Биндева, собственик на Поземлен имот с кадастрален номер 142, кв.6 участващ в образуването на УПИ XXV-за гаражи, по ПУП на с.Старцево *(документ за собственост Нотариален акт за собственост на недвижим имот по давностно владение №142, том I, рег.№724,дело 98 от 2019г.)* с искане за допускане на изменение на ПУП –ПР *(Подробен Устройствен План-План за Регулация)* за УПИ V-139, кв.6 и улична регулация, с предложение да се обособи нов УПИ XXV-за гаражи, кв.6, като се включи общински имот с обща площ от 32кв.м. и във връзка с необходимостта от сключване на окончателен договор между Община Златоград и Сийка Биндева за покупко-продажба на общински терен с площ от 32кв.м., включени в границите на УПИ XXV-за гаражи, кв.6, съгласно Заповед № 153/25.05.2021г. на Кмета на Община Златоград, ***е образувана преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план*** на с.Старцево ***за границите на общинския имот с площ 32кв.м***.

Към преписката, служебно са приобщени:

1. Заповед № 45/12.02.2021г. на Кмета на Община Златоград за допускане изготвяне на проект на за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ V-139, кв.6 и улична регулация между о.т.111 и о.т.312 по ПУП на с.Старцево.

2. Решение № З 217/03.12.2020г. на Общински съвет Златоград *(предварително съгласие за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-139, кв.6 и улична регулация между о.т.111 и о.т.312 по ПУП на с.Старцево).*

3. Решение № З 216/03.12.2020г. на Общински съвет Златоград *(съгласие за промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост на терен с площ от 32кв.м.).*

4. Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 10/11.01.2021г. по чл.15, ал.3 от ЗУТ между Община Златоград, и Сийка Биндева за прехвърляне на собственост върху общински терен с площ от 32кв.м *(тридесет и два два кв.м.)* участващи в урегулиранетона УПИ XXV-за гаражи, кв.6 по ПУП на с.Старцево.

7. Заповед № 153/25.05.2021г. на Кмета на Община Златоград, в сила от 22.06.2021г. *(одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ V-139, кв.6 и улична регулация между о.т.111 и о.т.312 по ПУП на с.Старцево).*

8. Скица извадка от действащия ПУП на село Старцево № 82/06.08.2021г.

9. Акт за непълнота и грешки за поземлен имот с проектен номер 751, кв.6 по ПУП на с. Старцево от 16.08.2021г., подписан от заинтересованите страни,

и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР, §4, ал.1, ал.5, т.6, букви от „а до „г" вкл. и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и във връзка с необходимостта от сключване на окончателен договор между Община Златоград и Сийка Биндева за покупко-продажба на общински терен с площ от 32кв.м. включени в границите на УПИ XXV-за гаражи, кв.6, съгласно Заповед №153/25.05.2021г на Кмета на община Златоград.

О Д О Б Р Я В А М:

Допълване и поправка на действащият Кадастрален план на с. Старцево, община Златоград, област Смолян, одобрен със Заповед № 16/7.03.1978г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 153/25.05.2021г. на Кмета на Община Златоград, с границите на имот с нов кадастрален номер 751 с площ от 32кв.м., в обхват на УПИ XXV-за гаражи, кв.6 по ПУП на с.Старцево.

Графичното изображение на имотните граници на имот с нов кадастрален номер 751 с обща площ от 32кв.м., са отразени с кафяв цвят в скица № 82/06.08.2021г., извадка от действащия ПУП на с.Старцево, като същата скица представлява графична част на настоящата заповед.

Поземлен имот с нов кадастрален номер 751, с обща площ от 32кв.м. е обособен от западната част на имот с кадастрален номер № 142, кв.6 по ПУП на с.Старцево.

Съгласно настоящата заповед границите на имот с нов кадастрален номер 751 са както следва: на север и юг – улица, на изток имот 142, участващ в Урегулирането на УПИ XXV-за гаражи и на запад имот пл.№ 143, за който е отреден УПИ III-143, кв.6 по ПУП нас.Старцево.

В разписната книга към плана на с.Старцево, имот с нов кадастрален номер 751 се записва като общински имот, за който ще се състави акт за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите страни, като същата подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд-Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Севдалина Гогаджова- Ст.спец. „Устройство на територията”
Кметство с. Старцево

Съгласували:
инж.Светла Букова - Гл.експерт КР

Асен Черешаров:
Юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД